

CITTA' DI MOLFETTA

PROVINCIA DI BARI

---

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 525

del 29.12.2003

O G G E T T O

Completamento edificio scolastico Contrada "Lama Scotella". Nuova destinazione d'uso "Uffici".  
Approvazione progetto definitivo.

L'anno duemilatre, il giorno ventinove del mese di dicembre nella Casa Comunale, legalmente convocata, si è riunita la Giunta comunale nelle persone dei Signori:

Sig.	MINERVINI	Tommaso	- SINDACO	- Assente
Dott.	MAGARELLI	Mauro G.ppe	- ASSESSORE	- Presente
Sig.	VISAGGIO	Francesco	- ASSESSORE	- Presente
Dott.	BRATTOLI	Mauro	- ASSESSORE	- Presente
Avv.	UVA	Pietro	- ASSESSORE	- Presente
Dott.	ANCONA	Antonio	- ASSESSORE	- Presente
Dott.	TAMMACCO	Saverio	- ASSESSORE	- Assente
Sig.	SOLIMINI	Maurizio	- ASSESSORE	- Presente
Dott.	MEZZINA	Maria	- ASSESSORE	- Assente
Sig.	NAPPI	Francesco S.	- ASSESSORE	- Assente

Presiede: **Magarelli Mauro Giuseppe – Vice Sindaco**

Vi è l'assistenza del **Segretario Generale Suppl., dott. De Michele Vincenzo.**

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Pubblicata il 20.1.2004

## LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- con deliberazione di G.C. n. 108 del 27.03.2003, esecutiva, veniva approvato il progetto preliminare di completamento del 1° lotto e sistemazione esterna della Scuola Media "Contrada Lama Scotella", redatto dall'arch. Antonio Grasso e dall'ing. Nicolò Giancaspro, nell'importo complessivo di €. 1.033.000,00;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n.12 del 03.04.2003, esecutiva, veniva approvato il programma delle OO.PP. per il triennio 2003 – 2005 e l'elenco annuale 2003;
- tra le opere previste nel citato elenco annuale 2003 rientra tale progetto da finanziarsi con contrazione di mutuo con la Cassa DD.PP.;
- con determinazione dirigenziale n.181 del 15.05.2003 veniva affidato l'incarico della redazione del progetto definitivo, esecutivo e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione per la realizzazione del 2° lotto e sistemazioni esterne della Scuola Media "Contrada Lama Scodella" all'arch. Antonio Grasso ed agli ingg. Francesco Allegretta e Flavio Mastropasqua;
- in data 22.12.2003 prot.n. 58439, gli stessi professionisti, incaricati, hanno trasmesso il progetto definitivo redatto ai sensi dell'art. 25 e seguenti L. 554/99;
- il progetto è stato redatto secondo le indicazioni fornite dal Responsabile del procedimento perché la struttura avesse come nuova destinazione d'uso quella ad "uffici";

**Ciò premesso:**

Visto il progetto definitivo, redatto, dall'arch. Antonio Grasso e dagli ingg. Francesco Allegretta e Flavio Mastropasqua dell'importo complessivo di €. 1.033.000,00, distinto secondo il seguente quadro economico:

<b>A) IMPORTO LAVORI A CORPO</b>			
A1) LAVORI CIVILI	€ 415.949,08		
A2) OPERE IMPIANTISTICHE	€ 307.154,09		
<b>Totale Importo Lavori a base d'asta (A1+A2)</b>	<b>€ 723.103,17</b>	<b>€ 723.103,17</b>	
B1) ONERI PER LA SICUREZZA	€ 18.000,00		
<b>Totale Importo Oneri della Sicurezza</b>	<b>€ 18.000,00</b>	<b>€ 18.000,00</b>	
<b>Totale A+B)</b>		<b>€ 741.103,17</b>	
<b>C) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>			
C1) I.V.A. 10% sui lavori a base d'asta	€ 72.310,30		
C2) I.V.A. 10% sugli oneri per la sicurezza	€ 1.800,00		
C3) Onorario progettazione e D.LL. impianti tecnologici	€ 40.000,00		
C4) Onorario progettazione e D.LL. per progetto architettonico e strutture in c.a.	€ 29.000,00		

C5)	Onorario coordinatore della sicurezza in fase progettazione ed esecuzione.		
C6)	Relazione geologica	€ 4.000,00	
C7)	Collaudo statico	€ 5.000,00	
C8)	Collaudo tecnico amministrativo	€ 6.000,00	
C9)	INPS 4% D.L. 499/96 art.4 su C3)	€ 1.600,00	
C10)	C.N.P.A.I.A. 2% su C3+C4+C5+C6+C7+C9	€ 2.552,00	
C11)	I.V.A. 20% su C3+C4+C5+C6+C7+C8+C9+C10	€ 27.230,00	
C12)	Imprevisti e accantonamenti	€ 14.012,63	
C13)	Incentivi ex art.18 L.109/94	€ 10.500,00	
C14)	Oneri previdenziali su C13 (32.3%)	€ 3.391,50	
C15)	Spese di pubblicità L.150/00	€ 10.000,00	
C16)	Spese per accatastamento	€ 2.500,00	
C17)	Opere artistiche	€ 14.000,00	
	<b>Totale somme a disposizione C)</b>	€ 291.896,83	<b>€ 291.896,83</b>
	<b>IMPORTO TOTALE (A + B + C)</b>		<b>€ 1.033.000,00</b>

e che consta dei seguenti elaborati:

**SITUAZIONE ATTUALE :**

- TAV. 1 Planimetria Generale;
- TAV. 2 Pianta Piano Interrato;
- TAV. 3 Pianta Piano Terra;
- TAV. 4 Pianta Piano Primo;
- TAV. 5 Pianta Piano Copertura;
- TAV. 6 Prospetti;

**PROGETTO ARREDO :**

- TAV. 7 Planimetria Generale;
- TAV. 8 Pianta Piano Interrato;
- TAV. 9 Pianta Piano Terra;
- TAV.10 Pianta Piano Primo;
- TAV.11 Pianta Piano Copertura;
- TAV.12 Prospetti;

**PROGETTO – DEMOLIZIONI E RICOSTRUZIONI :**

- TAV.13 Planimetria sbancamenti esterni;
- TAV.14 Pianta Piano Interrato;
- TAV.15 Pianta Piano Terra;
- TAV.16 Pianta Piano Primo;

**PROGETTO – CARPENTERIE:**

- TAV.17 Carpenterie travi di fondazione;

- TAV.18 Abaco e Carpenterie Pilastrì;
- TAV.19 Piastre e setti;

**PROGETTO – PARTICOLARI**

- TAV.20 Pianta Controsoffitti;
- TAV.21 Planimetria Generale – Sistemazione a verde;

**IMPIANTO DI CONDIZIONAMENTO :**

- TAV. 1 COND Schema idronico funzionale;
- TAV. 2 COND Pianta distribuzione idronica piano seminterrato;
- TAV. 3 COND Pianta distribuzione idronica piano terra;
- TAV. 4 COND Pianta distribuzione idronica piano primo;
- TAV. 5 COND Pianta distribuzione aeraulica piano terra;
- TAV. 6 COND Pianta distribuzione aeraulica piano primo;
- TAV. 7 COND Pianta lastrico solare;
- TAV. 8 COND Schema elettrico/funzionale del Q.E. gruppo pompe di spillamento e termoregolazione ventilconvettori;
- TAV. 9 COND Schema elettrico/funzionale del Q.E. a servizio della centrale termica e relative pompe di circolazione primaria per la caldaia
- TAV.10 COND Schema elettrico/funzionale del Q.E. a servizio delle unità di trattamento aria (U.T.A.)

**IMPIANTO IDRICO-FOGNANTE :**

- TAV.1 IDR FGN Impianto idrico-fognante pianta del piano seminterrato. Schema idrico e posizione delle colonne montanti;
- TAV.2 IDR FGN Impianto idrico-fognante pianta del piano terra. Schema idrico e posizione delle colonne montanti;
- TAV.3 IDR FGN Impianto idrico-fognante pianta del piano primo. Schema idrico e posizione delle colonne montanti;

**RELAZIONI TECNICHE – COMPUTI METRICI – CAPITOLATO D'APPALTO :**

- A - Relazione tecnica descrittiva;
- A1- Relazione tecnica impianti;
- A2- Relazione tecnica secondo L.10/91;
- B – Elenco prezzi unitari Opere Edili;
- B1- Elenco prezzi unitari impianti;
- C - Computo metrico opere edili;
- C1- Computo metrico impianti;
- D - Quadro economico generale;
- E - Disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici del progetto definitivo;
- F – Supporto magnetico.

Vista la vidimazione posta dal R.U.P. sul progetto preliminare in data 21.03.2003;

Visti i pareri favorevoli espressi dal Capo Settore LL.PP. e Capo Settore Economico-Finanziario ai sensi dell'art. 49 - comma 1° - del T.U.E.L. approvato con Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000;

Vista la legge 109/94 e succ. modif.;

Visto il D.M. 5374/21/65 del 21 giugno 2000;

Visto il T.U.E.L. approvato con D.L.vo n. 267 del 18.08.2000;

Ad unanimità di voti;

**DELIBERA**

1) – Approvare in linea tecnica ai sensi del D.L.vo n. 267/2000 e dell'art. 16 legge 109/94 e successive

modificazioni, il progetto definitivo per la realizzazione del 2° lotto e sistemazioni esterne della Scuola Media "Contrada Lama Scodella" all'arch. Antonio Grasso ed agli ingg. Francesco Allegretta e Flavio Mastropasqua, dell'importo di €.1.033.000,00 distinto come nel seguente quadro economico:

<b>A) IMPORTO LAVORI A CORPO</b>			
A1)	LAVORI CIVILI	€ 415.949,08	
A2)	OPERE IMPIANTISTICHE	€ 307.154,09	
<b>Totale Importo Lavori a base d'asta (A1+A2)</b>		<b>€ 723.103,17</b>	€ 723.103,17
B1)	ONERI PER LA SICUREZZA	€ 18.000,00	
<b>Totale Importo Oneri della Sicurezza</b>		<b>€ 18.000,00</b>	€ 18.000,00
<b>Totale A+B)</b>			<b>€ 741.103,17</b>
<b>C) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>			
C1)	I.V.A. 10% sui lavori a base d'asta	€ 72.310,30	
C2)	I.V.A. 10% sugli oneri per la sicurezza	€ 1.800,00	
C3)	Onorario progettazione e D.LL. impianti tecnologici	€ 40.000,00	
C4)	Onorario progettazione e D.LL. per progetto architettonico e strutture in c.a.	€ 29.000,00	
C5)	Onorario coordinatore della sicurezza in fase progettazione ed esecuzione.		
C6)	Relazione geologica	€ 4.000,00	
C7)	Collaudo statico	€ 5.000,00	
C8)	Collaudo tecnico amministrativo	€ 6.000,00	
C9)	INPS 4% D.L. 499/96 art.4 su C3)	€ 1.600,00	
C10)	C.N.P.A.I.A. 2% su C3+C4+C5+C6+C7+C9	€ 2.552,00	
C11)	I.V.A. 20% su C3+C4+C5+C6+C7+C8+C9+C10	€ 27.230,00	
C12)	Imprevisti e accantonamenti	€ 14.012,63	
C13)	Incentivi ex art.18 L.109/94	€ 10.500,00	
C14)	Oneri previdenziali su C13 (32.3%)	€ 3.391,50	
C15)	Spese di pubblicità L.150/00	€ 10.000,00	
C16)	Spese per accatastamento	€ 2.500,00	

C17	Opere artistiche	€ 14.000,00	
	<b>Totale somme a disposizione C)</b>	€ 291.896,83	€ 291.896,83
	<b>IMPORTO TOTALE (A + B + C)</b>		€ 1.033.000,00

e che consta dei seguenti elaborati:

**SITUAZIONE ATTUALE :**

- TAV. 1 Planimetria Generale;
- TAV. 2 Pianta Piano Interrato;
- TAV. 3 Pianta Piano Terra;
- TAV. 4 Pianta Piano Primo;
- TAV. 5 Pianta Piano Copertura;
- TAV. 6 Prospetti;

**PROGETTO ARREDO :**

- TAV. 7 Planimetria Generale;
- TAV. 8 Pianta Piano Interrato;
- TAV. 9 Pianta Piano Terra;
- TAV.10 Pianta Piano Primo;
- TAV.11 Pianta Piano Copertura;
- TAV.12 Prospetti;

**PROGETTO – DEMOLIZIONI E RICOSTRUZIONI :**

- TAV.13 Planimetria sbancamenti esterni;
- TAV.14 Pianta Piano Interrato;
- TAV.15 Pianta Piano Terra;
- TAV.16 Pianta Piano Primo;

**PROGETTO – CARPENTERIE:**

- TAV.17 Carpenterie travi di fondazione;
- TAV.18 Abaco e Carpenterie Pilastri;
- TAV.19 Piastre e setti;

**PROGETTO – PARTICOLARI**

- TAV.20 Piante Controsoffitti;
- TAV.21 Planimetria Generale – Sistemazione a verde;

**IMPIANTO DI CONDIZIONAMENTO :**

- TAV. 1 COND Schema idronico funzionale;
- TAV. 2 COND Pianta distribuzione idronica piano seminterrato;
- TAV. 3 COND Pianta distribuzione idronica piano terra;
- TAV. 4 COND Pianta distribuzione idronica piano primo;
- TAV. 5 COND Pianta distribuzione aeraulica piano terra;
- TAV. 6 COND Pianta distribuzione aeraulica piano primo;
- TAV. 7 COND Pianta lastrico solare;
- TAV. 8 COND Schema elettrico/funzionale del Q.E. gruppo pompe di spillamento e termoregolazione ventilconvettori;
- TAV. 9 COND Schema elettrico/funzionale del Q.E. a servizio della centrale termica e relative pompe di circolazione primaria per la caldaia
- TAV.10 COND Schema elettrico/funzionale del Q.E. a servizio delle unità di trattamento aria (U.T.A.)

**IMPIANTO IDRICO-FOGNANTE :**

- TAV.1 IDR FGN Impianto idrico-fognante pianta del piano seminterrato. Schema idrico e posizione delle colonne montanti;
- TAV.2 IDR FGN Impianto idrico-fognante pianta del piano terra. Schema idrico e posizione delle colonne montanti;

- TAV.3 IDR FGN Impianto idrico-fognante pianta del piano primo. Schema idrico e posizione delle colonne montanti;

**RELAZIONI TECNICHE – COMPUTI METRICI – CAPITOLATO D'APPALTO :**

- A - Relazione tecnica descrittiva;
- A1- Relazione tecnica impianti;
- A2- Relazione tecnica secondo L.10/91;
- B – Elenco prezzi unitari Opere Edili;
- B1- Elenco prezzi unitari impianti;
- C - Computo metrico opere edili;
- C1- Computo metrico impianti;
- D - Quadro economico generale;
- E - Disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici del progetto definitivo;
- F – Supporto magnetico.

**2)** – Dare atto che l'opera sarà finanziata con contrazione di mutuo con la Cassa DD.PP.;

**3)** – Incaricare il Settore Economico-finanziario ad attivare presso la Cassa DD.PP. la procedura per la contrazione del mutuo;

**4)** - Nominare Responsabile del Procedimento l'ing.Enzo Balducci, ai sensi dell'art. 9 del Regolamento Comunale, approvato dal C.C. con delibera n. 168 del 13.11.1996, in esecuzione della legge n. 241 del 07.08.1990.

**5)** - Trasmettere il presente provvedimento al Settore LL.PP., al Responsabile del Procedimento e al Settore Economico-Finanziario (U.O. Finanziamenti)

Dpg/